



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 23.01.2023

Rapor Karar No: 06

Belediye Meclisimizin Ocak ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kırsal Mahalle Tespiti konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemize bağlı, İlçemiz, Muhtelif Mahallelerinin Kırsal Mahalle ilan edilmesi konusu 19.12.2022 tarih ve 215 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Kırsal Mahalle Listesinde belirtilmiş olan "Mahallelerin sınırları içerisinde imar planı (1/5000 ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, mevzi imar planı) olan parsellerde kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlarda uygulanan muafiyet ve indirimlerden yararlanamayacaktır" ibaresine "31.12.2024 tarihine kadar köy iken mahalleye dönüşen ve kırsal mahalle ilan edilen alanların içerisinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması görmüş alanlar, Plan Hükümleri gereği parselasyon (ada içi düzenleme) görmüş alanlar, fenni mesul denetimindeki(yapı denetim ,TUS) ruhsata tabi alanların(inşaat izni düzenlenen alanlar hariç) muafiyet ve indirimlerden yararlanamayacaktır" ifadesinin eklenmesine komisyonumuzda oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM
Komisyon Başkanı

İlkay İNAK
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ
Komisyon Üyesi

Aytuğ YARMAZ
Komisyon Üyesi

İrfan KAYA
Komisyon Üyesi